

# Pressemitteilung

## Top Büro-Neubauprojekt im Innovationspark

Leverkusen (IPL):

Aachener Investor Kadans Real Estate plant Vorratsbau mit insgesamt 7.250 m<sup>2</sup> Büromietfläche

Der Aachener Projektentwickler Kadans Real Estate plant im IPL den Neubau einer Büroimmobilie mit insgesamt bis zu 8.500 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche. Der Bürokomplex ist aufgeteilt in zwei Gebäude mit einer Gesamtmietfläche von 7.250 m<sup>2</sup>. Der Mietpreis für die Neubaufächen, die ca. 14 Monate nach Baustart zur Verfügung stehen werden, beginnt ab 11,90 Euro/m<sup>2</sup>, die Nebenkosten betragen ca. 1,50 Euro/m<sup>2</sup>.

In zwei Bauabschnitten sollen zwei Bürohäuser entstehen, die jeweils drei Etagen mit je einer Bruttogeschossfläche (BGF) von ca. 1.180 m<sup>2</sup> aufweisen sowie je eine Bel-Etage (Staffelgeschoss) mit 710 m<sup>2</sup>. Somit ergibt sich eine Bruttogeschossfläche von 4.250 m<sup>2</sup> pro Haus. Die Flächen sind teilbar in Einheit ab 200 m<sup>2</sup>. Insgesamt werden für den Gebäudekomplex rund 180 Parkplätze zur Verfügung stehen.

Zu den Ausstattungsmerkmalen des Neubaus gehören ein hochwertiger Innenausbau nach modernstem Standard, wirtschaftliche Energieeffizienz, LED-Beleuchtung, ein Personenaufzug sowie ein außenliegender elektrischer Sonnenschutz. Die Raumtrennwände können flexibel aufgeteilt werden, sodass Mieterwünsche beispielsweise hinsichtlich der Raumaufteilung berücksichtigt werden können.

„Unternehmen, die hochwertige und dennoch bezahlbare Büroflächen im Kölner Raum suchen, können bald im Leverkusener Innovationspark fündig werden – mit der Bahn nur etwas mehr als zehn Minuten vom Dom und der Messe in Deutz entfernt“, sagt Dr. Frank Obermaier, Geschäftsführer der WFL Wirtschaftsförderung Leverkusen GmbH. „Das geplante Investment untermauert, dass Leverkusen für Büronutzer wie Investoren inzwischen eine sehr attraktive Alternative zu den Metropolen darstellt. Mit einem Büroobjekt dieser Größenordnung können wir der gestiegenen Nachfrage gerecht werden“, so Obermaier weiter.

„Der Standort Leverkusen besticht neben seiner idealen Lage zwischen den Metropolen Köln und Düsseldorf vor allem durch die Verfügbarkeit an bezahlbaren Gewerbeflächen für den Neubau moderner Bürokomplexe“, erklärt Ernest Meertens, Geschäftsführer von Kadans Real Estate. „Wir sind überzeugt, dass der Standort im verkehrsgünstig gelegenen und redundant mit Glasfaser angebundenen Innovationspark Leverkusen besonders attraktiv ist für Unternehmen und seine Mitarbeitenden.“ Neben der direkten

WFL Wirtschaftsförderung Leverkusen GmbH  
Dönhoffstraße 39  
D-51373 Leverkusen  
Tel. ++49 (02 14) 83 31-55  
Fax ++49 (02 14) 83 31-11

[www.wfl-leverkusen.de](http://www.wfl-leverkusen.de)

E-Mail: [schulz@wfl-leverkusen.de](mailto:schulz@wfl-leverkusen.de)

Benjamin Schulz  
Projektleiter Marketing/PR

WFL-BS  
16.05.17

Mit freundlicher Unterstützung der



Amtsgericht Köln HRB 49372

Aufsichtsratsvorsitzende:  
Annegret Bruchhausen-Scholich

Geschäftsführer:  
Dr. Frank Obermaier

Anbindung zur Autobahn 3 ist der Bahnhof Leverkusen-Schlebusch nur wenige Meter entfernt – perfekt für Pendler.

„Aufgrund der immer weiter zunehmenden Flächenknappheit in Köln sowie des deutlich höheren Mietpreinsniveaus in der Domstadt ist der Standort Leverkusen eine spannende und vielversprechende Alternative“, sagt Uwe Mortag von der Kölner Larbig & Mortag Immobilien GmbH, die gemeinsam mit der Wirtschaftsförderung Leverkusen die Vermarktung vorantreibt.

Der IPL ist bei ansässigen wie neuen Unternehmen ein sehr nachgefragter Bürostandort. Mehrere Unternehmen haben zuletzt ihr Bekenntnis zum IPL abgegeben – durch Verlagerung, Erweiterung oder Neuansiedlung. Derzeit bauen der regional tätige Gesundheitsdienstleister Med 360° auf 6.000 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche (rd. 350 Arbeitsplätze) und die Ulrich Müller Weidener Fleischgroßhandel GmbH aus Kürten auf einer Fläche von ca. 9.600 m<sup>2</sup> ihre neuen Verwaltungssitze.

Aktuell haben sich mehr als 60 Unternehmen mit insgesamt ca. 1.200 Arbeitsplätzen angesiedelt.

Mehr Infos zum Top-Neubauprojekt für Büroflächen in Leverkusen:  
[www.cleveres-buero.de](http://www.cleveres-buero.de)