

# Pressemitteilung



10.07.2018

Preise in Leverkusen bleiben durchweg stabil -  
Übersicht über die Gewerbemieten in Leverkusen 2018 wurde  
vorgelegt

Keine signifikanten Preisveränderungen bei Ladenlokalen, Büro-  
und Gewerbeflächen. Nach mehreren Jahren der  
Preisveränderungen nach oben – vor allem auf dem Büromarkt –  
oder nach unten – bei den Ladenlokalen – ist auf dem  
Leverkusener Markt Ruhe eingekehrt. Der Arbeitskreis  
Gewerbliche Mieten in Leverkusen legte zum 1. Juli die jährliche  
Übersicht über Nettokaltmieten von Ladenlokalen, Büroflächen,  
Gewerbhallen sowie Stellplätzen vor, die aktuell in Leverkusen  
erzielt werden.

Auf dem Büromarkt sind die Kostensteigerungen der vergangenen  
Jahre erst einmal beendet. Die Mieten haben sich an allen  
Standorten und Ausstattungsqualitäten gefestigt. Die  
Durchschnittsmieten für Büroneubauten liegen weiterhin konstant  
bei 12,00 € - 12,50 € für den Quadratmeter. Vereinzelt können  
höhere Spitzenmieten erzielt werden; sie sind aber nicht die  
Regel. Damit liegen die Preise nach wie vor deutlich unter denen  
der benachbarten Domstadt.

Standen die Zeichen bei den Ladenlokalen in der City und in  
Opladen in den vergangenen Jahren auf Preisrückgang, haben sich  
die Mieten in allen Lagen und Größenkategorien offensichtlich  
konsolidiert. Dieses weist auf eine Ausgewogenheit zwischen  
Angebot, Nachfrage, Lage- und Ausstattungsqualität hin. Auch  
das Stadtbezirkszentrum Schlebusch zeigt sich weiterhin als  
konstant preisstabiler Markt.

Den einzigen Ausreißer im preisstabilen Gesamttrend stellen die  
Mieten für Ladenlokale in den Nahversorgungszentren der  
Stadtteile dar. Im zweiten Jahr in Folge steigen die Mieten bei  
Neuabschlüssen, wenn auch geringfügig, an. Hier zeigt sich eine  
beständige Nachfrage nach Flächen für wohnungsnah  
Nahversorgungskonzepte und Dienstleistungsangebote.

WfL Wirtschaftsförderung Leverkusen GmbH  
Dönhoffstraße 39  
D-51373 Leverkusen  
Tel. +49 (02 14) 83 31-55  
Fax +49 (02 14) 83 31-11

[www.wfl-leverkusen.de](http://www.wfl-leverkusen.de)

E-Mail: [rothes@wfl-leverkusen.de](mailto:rothes@wfl-leverkusen.de)

Patrizia Rothes  
Projektleiterin Marketing/PR

Amtsgericht Köln HRB 49372

Aufsichtsratsvorsitzende:  
Annegret Bruchhausen-Scholich

Geschäftsführer:  
Dr. Frank Obermaier

Das Angebot an Gewerbehallen und -räumen ist in Leverkusen weiterhin gering. Dennoch wurden bei Neuvermietungen keine Veränderungen im Mietpreisniveau festgestellt.

Auch bei den Garagen- und Tiefgaragenstellplätzen, die traditionell in der Übersicht der gewerblichen Mieten aufgeführt werden, ist nach mehreren Jahren der Kostensteigerungen Ruhe eingeleitet. Die Preise bleiben im zweiten Jahr in Folge stabil.

In der Arbeitsgemeinschaft Gewerbliche Mieten sind die wesentlichen Akteure auf dem Leverkusener Immobilienmarkt vertreten. Darunter der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Leverkusen, die WGL - Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH, der Einzelhandels- und Dienstleistungsverband, der Haus-, Wohnungs- und Grundstückseigentümergeinschaft sowie Vertreter des Maklerverbandes IVD und der örtlichen Maklervereinigung Leverkusener Immobilienbörse - LIB. Die Koordination der Arbeitsgemeinschaft erfolgt durch die Wirtschaftsförderung Leverkusen. Die jährlich vorgelegte Übersicht über gewerbliche Mieten in Leverkusen ist eine unverbindliche Sammlung aus Erfahrungswerten über aktuelle Mietabschlüssen in den unterschiedlichen Immobiliensegmenten und dient zur Orientierung über das gewerbliche Mietniveau für Mieter und Vermieter. Die Übersicht ist erhältlich unter [www.wfl-leverkusen.de](http://www.wfl-leverkusen.de).